

UMOWA NR

W dniumiędzy Instytutem Łączności-Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w 04-894 Warszawa, ul. Szachowa 1

NIP 525- 000-93-12 reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - Zbigniewa Kądzelskiego
2. Głównego Księgowego – Lilianę Lejman

zwanymi dalej **Zamawiającym**

oraz

NIP reprezentowanym przez:

zwanymi dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dekarские i budowlane Instytucie Łączności-PIB przy ul Szachowej 1 w Warszawie na budynkach:

1.1. Administracyjnym (skrzydło prawe),

Ogólny zakres robót:

- prace demontażowe,
- wykonanie pokrycia dachu folią dachową np. Evalon V, Vaeplan,
- wykonanie obróbek blacharskich- pasa nadrynnowego,
- naprawa kominów,
- montaż instalacji odgromowej,

1.2. Stacji trafo,

Ogólny zakres robót:

- prace demontażowe,
- wykonanie pokrycia dachu folią dachową np. Evalon V, Vaeplan,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- naprawa czerpni,
- montaż instalacji odgromowej,

1.3. Jonosfery

Ogólny zakres robót:

- prace demontażowe,
- wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną np. Monodach lub MonoLight,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- dostarczenie i montaż daszka z płyty poliwęglanowej,

2. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z załączonym:

- przedmiarem robót,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

3. Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarach robót oraz złożonym kosztorysie ofertowym.

4. Roboty będą realizowane zgodnie ze SIWZ i STWiORB obowiązującą w przetargu.

5. Zmiany rozwiązań technicznych mogą być dokonywane wyjątkowo i zawsze po uzyskaniu i zgody Zamawiającego.

6. Zamawiający może ograniczyć zakres robót do wartości posiadanych środków bez prawa Wykonawcy do dochodzenia roszczeń z tym faktem związanych.

7. Wykonanie zamówienia wymagane jest w sposób zapewniający funkcjonowanie pomieszczeń w budynku i innych obiektów na terenie.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac :

2. Termin zakończenia prac: 3 miesiące od daty podpisania umowy

Za termin wykonania umowy strony uznają datę podpisania przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy

§ 3

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania, jeżeli:

- a) zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,
- d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umowa lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł plus należny % podatek VAT w wysokości zł . Wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT wynosi zł (słownie złotych:)
2. Zamawiający dopuszcza możliwość etapowego rozliczania robót pod warunkiem, że do odbioru zostanie zgłoszony skończony etap prac
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturami przejściowymi wystawionymi za skończony etap prac potwierdzony protokołem odbioru
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
5. Wynagrodzenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu prac i ich odbiorze ostatecznym

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
2. Należności płatne będą przelewem w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury z rachunku Zamawiającego PEKAO S.A. O/Warszawa nr 53 1240 6003 1111 0000 4944 7987 na rachunek Wykonawcy w nr r-ku

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami polskimi i międzynarodowymi
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia atestów/certyfikatów dla materiałów i urządzeń przeznaczonych do zamontowania
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego
4. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp oraz odpowiednio oznakuje i zabezpieczy miejsce robót .

§ 7

1. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie
2. Nadzorujący jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy /robót posiadający uprawnienia nr
4. Roboty nie objęte przedmiotem umowy oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii,
5. Wykonawca zawiadomi nadzorującego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni przed przystąpieniem do ich wykonania,

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania po ryczałtowych cenach jednostkowych roboty dodatkowe w ilości i wartości do 50% zakresu przedmiotu umowy jeśli będą konieczne.
2. Strony uwzględniają zakres robót dodatkowych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy,

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu stron. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art.139 i 140 ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje nieodpłatnie usunięcie usterek i wad w okresie rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego
2. Okres rękojmi ustala się na okres 36 miesięcy na roboty naprawcze i na zamontowane urządzenia i materiały
3. Okres rękojmi liczy się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego

§ 11

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą sporządzone protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 12

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% od kwoty określonej w § 4 pkt.1
 - b) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od kwoty określonej w § 4 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po terminie przewidzianym na wykonanie robót
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% od kwoty określonej w § 4 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki
 - d) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 1% od wartości faktury za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 5 pkt.1.
2. Powyższe kary umowne zostaną potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty.

§ 13

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% od kwoty określonej w § 4 pkt. 1
 - b) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia wynikającego z faktury za każdy dzień zwłoki

§ 14

1. Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wskazanym w § 10 pkt.1 Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, zwanej kaucją gwarancyjną.

§ 15

1. Ustala się kaucję gwarancyjną w wysokości 10% wartości umowy brutto tj. PLN (słownie:.....)
2. Kaucja gwarancyjna zostanie wniesiona przed podpisaniem umowy.
3. Nie przekazanie przez Wykonawcę ustalonej kaucji gwarancyjnej przed zawarciem umowy spowoduje unieważnienie umowy.
4. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona w terminach i kwotach jak niżej:
- a) w ciągu 30 dni zakończeniu umowy w wysokości 70%,
 - b) w ciągu 14 dni od terminu upłynięcia rękojmi w wysokości 30% z należnymi odsetkami jak dla środków obrotowych na koncie Instytutu

§ 16

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie na materiały i narzędzia oraz punkt poboru wody i światła .
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem.
3. W terminie 7 dni od daty zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się do opróżnienia zajmowanego pomieszczenia i uporządkowania terenu budowy.

§ 17

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 18

W sprawach nie uzgodnionych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 19

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca