

## UMOWA NR

W dniu .....między Instytutem Łączności- PIB z siedzibą w 04-894 Warszawa, ul. Szachowa 1  
**NIP 525- 000-93-12** reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – Wojciecha Hałkę
  2. Głównego Księgowego – Lilianę Lejman
- zwanymi dalej **Zamawiającym**

oraz .....  
 NIP ..... reprezentowanym przez:

.....  
 zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać: **Roboty budowlane zewnętrzne i wewnętrzne w budynkach Instytutu Łączności – PIB w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 15** podzielone na trzy zadania:
  - 1) **Zadanie 1 – Roboty budowlane polegające na wykonaniu okien z PCV w budynku głównym**, ogólny zakres robót:
    - a) Prace demontażowe,
    - b) Montaż okien z PCV,
    - c) Wykonanie i montaż parapetów zewnętrznych,
    - d) Wykonanie i montaż parapetów wewnętrznych (podokienników),
    - e) Uzupelnienie tynków na ościeżach.
  - 2) **Zadanie 2 – Roboty budowlane zewnętrzne i wewnętrzne w budynkach: głównym, WKW i willi Steffensa**, ogólny zakres robót:
    - a) Prace demontażowe,
    - b) Montaż rur spustowych z blachy ocynkowanej,
    - c) Uszczelnianie rur żeliwnych kanalizacyjnych,
    - d) Roboty budowlane na korytarzach i klatce schodowej,
    - e) Przebudowa łazienki.
  - 3) **Zadanie 3 – Roboty budowlane zewnętrzne w budynku willa Steffensa**, ogólny zakres robót:
    - a) Prace demontażowe,
    - b) Montaż okien drewnianych,
    - c) Renowacja okien drewnianych z wymianą powłok malarskich, uzupełnieniem ubytków i regulacją,
    - d) Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych.
2. Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarach robót oraz złożonym kosztorysie ofertowym.
3. Roboty będą realizowane zgodnie ze SIWZ, STWiORB obowiązującymi w przetargu.
4. Zmiany rozwiązań technicznych mogą być dokonywane wyjątkowo i zawsze po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
5. Wykonanie zamówienia wymagane jest w sposób zapewniający funkcjonowanie pomieszczeń w budynku i innych obiektów na terenie.
6. W przypadku podziału przedmiotu umowy na poszczególne zadania, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu umowa zostanie zmodyfikowana dla poszczególnych Wykonawców.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac : .....

2. Termin zakończenia prac: .....

Za termin wykonania umowy strony uznają datę podpisania przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 3

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umowa lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... zł plus należny ..... % podatek VAT w wysokości ..... zł . Wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT wynosi ..... zł (słownie złotych: .....)

2. Zamawiający dopuszcza możliwość etapowego rozliczania robót pod warunkiem, że do odbioru zostanie zgłoszony skończony etap prac
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturami przejściowymi wystawionymi za skończony etap prac potwierdzony protokołem odbioru
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
5. Wynagrodzenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu prac i ich odbiorze ostatecznym

#### **§ 5**

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
2. Należności płatne będą przelewem w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury z rachunku Zamawiającego w BPH S.A. 35 1060 0076 0000 3210 0015 3786 na rachunek Wykonawcy w ..... nr r-ku .....
3. W przypadku gdy roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane z udziałem podwykonawców, Wykonawca w terminie 3 dni przed terminem płatności faktury wynikającej z niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu kopię faktur VAT wystawianych przez podwykonawców obejmujących roboty dotychczas przez nich wykonane wraz z potwierdzeniem zapłaty.
4. Brak przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 3 powoduje wstrzymanie płatności faktury Wykonawcy (termin płatności ulega wstrzymaniu, a Wykonawcy nie przysługują odsetki).

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami oraz normami polskimi i międzynarodowymi
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia atestów/certyfikatów dla materiałów i urządzeń przeznaczonych do zamontowania
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego
4. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp oraz odpowiednio oznakuje i zabezpieczy miejsce robót .

#### **§ 7**

1. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Nadzorujący jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy /robót ..... posiadający uprawnienia nr .....
4. Roboty nie objęte przedmiotem umowy oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii,
5. Wykonawca zawiadomi nadzorującego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni przed przystąpieniem do ich wykonania,

#### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania po ryczałtowych cenach jednostkowych roboty dodatkowe w ilości i wartości do 50% zakresu przedmiotu umowy jeśli będą konieczne.
2. Strony uwzględniają zakres robót dodatkowych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy,

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu stron. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art.139 i 140 ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

#### **§ 10**

1. Wykonawca gwarantuje nieodpłatnie usunięcie usterek i wad w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego
2. Okres gwarancji ustala się na okres ..... miesięcy na roboty naprawcze i na zamontowane urządzenia i materiały
3. Okres gwarancji liczy się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego

#### **§ 11**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą sporządzone protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

#### **§ 12**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% od kwoty netto określonej w § 4 pkt.1
  - 2) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od kwoty netto określonej w § 4 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po terminie przewidzianym na wykonanie robót
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,1% od kwoty netto określonej w § 4 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki
  - 4) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1% od wartości netto faktury za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 5 pkt.1.
2. Powyższe kary umowne zostaną potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty.

#### **§ 13**

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% od kwoty netto określonej w § 4 pkt. 1
  - 2) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wynikającego z faktury za każdy dzień zwłoki

#### **§ 14**

1. Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wskazanym w § 10 pkt.1 Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, zwanej kaucją gwarancyjną.

#### **§ 15**

1. Ustala się kaucję gwarancyjną w wysokości 10% wartości umowy brutto tj. .... PLN (słownie:..... )
2. Kaucja gwarancyjna zostanie wniesiona przed podpisaniem umowy.
3. Nie przekazanie przez Wykonawcę ustalonej kaucji gwarancyjnej przed zawarciem umowy spowoduje unieważnienie umowy.
4. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona w terminach i kwotach jak niżej:
  - 1) w ciągu 30 dni od daty zakończenia umowy w wysokości 70%,
  - 2) w ciągu 14 dni od terminu upływu gwarancji w wysokości 30% z należnymi odsetkami jak dla środków obrotowych na koncie Instytutu

#### **§ 16**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie na materiały i narzędzia oraz punkt poboru wody i światła
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem.
3. W terminie 7 dni od daty zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się do opróżnienia zajmowanego pomieszczenia i uporządkowania terenu budowy.

#### **§ 17**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

#### **§ 18**

W sprawach nie uzgodnionych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych

#### **§ 19**

Wszelkie spory jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**