

**UMOWA**

W dniu .....między Instytutem Łączności- PIB z siedzibą w 04-894 Warszawa, ul. Szachowa 1  
**NIP 525- 000-93-12, Regon: 000132629** reprezentowanym przez:

1. Jerzego Żurka - Dyrektora Instytutu Łączności,
2. Lilianę Lejman - Główną Księgową Instytutu Łączności

zwanymi dalej **Zamawiającym**

oraz .....  
**NIP** ..... **Regon** ..... reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą** oraz zwanymi dalej „stronami”

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania o wartości poniżej równowartości kwoty 30 000 euro, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest renowacja elewacji budynku administracyjnego w Instytucie Łączności- PIB w Warszawie przy ul. Szachowej 1.  
 Zakres robót obejmuje:
  - 1) Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji,
  - 2) Impregnację grzybobójczą,
  - 3) Hydrofobizację węgląbną.
 Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarze robót - załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty w postępowaniu DAG-224/5/0/2016 prowadzonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytej staranności.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonanie umowy wymagane jest w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi oraz funkcjonowanie i bezpieczeństwo budynków i innych obiektów znajdujących się w sąsiedztwie.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień .....
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy strony uznają podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.

**§ 3**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

**§ 4**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: ....., (słownie: .....,) plus należny podatek VAT w wysokości ..... Wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT wynosi ..... (słownie: .....,).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.2.

**§ 5**

1. Wykonawca otrzyma określone w § 4 ust.2 wynagrodzenie po należytych wykonaniu zamówienia, potwierdzonym protokołem odbioru i po złożeniu faktury.
2. Zapłatę faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze
4. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 6

1. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi liczonej od daty odbioru całości zamówienia.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami oraz normami polskimi i międzynarodowymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia atestów/certyfikatów dla materiałów przeznaczonych do zamontowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować do wykonania zamówienia materiały odpowiadające obowiązującym przepisom.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp oraz odpowiednio oznakuje i zabezpieczy miejsce robót.

### § 8

1. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie Bogusław Zych.
2. Nadzorujący jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....
4. Roboty nie objęte przedmiotem umowy oraz roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo.
5. Wykonawca zawiadomi nadzorującego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.
6. Nadzorujący ma prawo do kontroli realizacji umowy.
7. Wykonawca niezwłocznie poinformuje nadzorującego o wykonaniu robót podlegających zakryciu.

### § 9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% od kwoty netto określonej w § 4 ust. 2,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% od kwoty netto określonej w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po terminie przewidzianym na wykonanie robót, wymagalną dnia następnego po dniu zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% od kwoty netto określonej w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, wymagalną dnia następnego po dniu zwłoki.
2. Powyższe kary umowne zostaną potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty. Dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary jest dopuszczalne.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 11

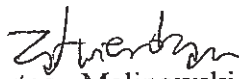

Wszelkie spory jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

  
Bartośz Malinowski  
  
radca prawny