

UMOWA

W dniumiędzy Instytutem Łączności- PIB z siedzibą w 04-894 Warszawa, ul. Szachowa 1
NIP 525- 000-93-12, Regon: 000132629 reprezentowanym przez:

1. Jerzego Żurka - Dyrektora Instytutu Łączności,
2. Lilianę Lejman - Główną Księgową Instytutu Łączności

zwanymi dalej **Zamawiającym**

oraz

NIP **Regon** reprezentowanym przez:

.....
 zwanym dalej **Wykonawcą** oraz zwanymi dalej „stronami”

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania o wartości poniżej równowartości kwoty 30 000 euro,
 zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy są roboty budowlane na budynkach; głównym, administracyjno-socjalnym w Instytucie Łączności - PIB w Warszawie przy ul. Szachowej 1, i osiedla mieszkaniowego IŁ przy ul Przewodowej i Jałowcowej polegające na:

- modernizacji kominów - na budynku głównym Instytutu Łączności- PIB ,
- modernizacji schodów zewnętrznych do budynku administracyjno-socjalnego (wejście boczne)
- wykonaniu i montażu stopni i ław kominiarskich na budynkach mieszkalnych osiedla IŁ przy ul Przewodowej i Jałowcowej.

1. Zakres robót obejmuje:

- 1) Roboty murowe,
- 2) Roboty tynkarskie,
- 3) Obróbki czapek kominowych membrana pcv,
- 4) Roboty malarskie,
- 5) Roboty posadzkarskie,
- 6) Montaż stopni i ław kominiarskich

Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarach robót - załączniki nr: 3, 3a,3b,3c,3d do Zaproszenia do złożenia oferty w postępowaniu DAG-224/6/0/2016 prowadzonym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytej staranności.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonanie umowy wymagane jest w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi oraz funkcjonowanie i bezpieczeństwo budynków i innych obiektów znajdujących się w sąsiedztwie.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy strony uznają podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.

§ 3

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto:, (słownie:), plus należny podatek VAT w wysokości Wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT wynosi (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.2.

§ 5

1. Wykonawca otrzyma określone w § 4 ust.2 wynagrodzenie po należytych wykonaniu zamówienia, potwierdzonym protokołem odbioru i po złożeniu faktury.

2. Zapłatę faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze
4. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi liczonej od daty odbioru całości zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami oraz normami polskimi i międzynarodowymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia atestów/certyfikatów dla materiałów przeznaczonych do zamontowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować do wykonania zamówienia materiały odpowiadające obowiązującym przepisom.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp oraz odpowiednio oznakuje i zabezpieczy miejsce robót.

§ 8

1. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie Bogusław Zych.
2. Nadzorujący jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
4. Roboty nie objęte przedmiotem umowy oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo.
5. Wykonawca zawiadomi nadzorującego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.
6. Nadzorujący ma prawo do kontroli realizacji umowy.
7. Wykonawca niezwłocznie poinformuje nadzorującego o wykonaniu robót podlegających zakryciu.

§ 9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% od kwoty netto określonej w § 4 ust. 2,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% od kwoty netto określonej w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po terminie przewidzianym na wykonanie robót, wymagalną dnia następnego po dniu zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% od kwoty netto określonej w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, wymagalną dnia następnego po dniu zwłoki.
2. Powyższe kary umowne zostaną potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty. Dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary jest dopuszczalne.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11


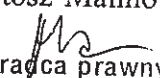
Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :


Bartosz Malinowski

radca prawny